

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 1 Q V H G T

Č.j. MUH/ 73871/22/13

SPIS. ZN.: **výst/7399/22/13**

VYŘIZUJE: *Ing. Vondráček*

v Hustopečích dne 11.11.2022

Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.

Čechova 1300/23

690 11 Břeclav

IČO 49455168

v zastoupení plnou mocí :

AQUA PROCON s.r.o.

Palackého tř. 12

612 00 Brno

IČO 46964371

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 41/2022

Výroková část:

Společnost AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČO 46964371, *zastupující na základě plné moci společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 23, Břeclav, IČO 49455168, (dále jen „žadatel“)*, podala dne 17.6.2022 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Hustopeče – Intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV“, na pozemku parcelní číslo 3163/1, 3163/3, 3169/1, 3170/1, 3170/2, 3170/3, 3170/4, 3170/5, 3170/6, 3170/7, 3170/8, 3170/9, 3170/10, 3170/11, 3170/12, 3170/13, 3170/14, 3170/15, 3170/16, 3170/17, 3173/11, 8291/1, 3168, v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Hustopeče – Intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV“, na pozemku parcelní číslo 3163/1, 3163/3, 3169/1, 3170/1, 3170/2, 3170/3, 3170/4, 3170/5, 3170/6, 3170/7, 3170/8, 3170/9, 3170/10, 3170/11, 3170/12, 3170/13, 3170/14, 3170/15, 3170/16, 3170/17, 3173/11, 8291/1, 3168, v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Lokalizace a popis řešeného území

Zvýšení kapacity je dáno nárůstem zatížení stávající čistírny odpadních vod, zpřísněním limitů na vypouštění odpadních vod. Za tím účelem bude nutné vybudovat novou biologickou linku, zvýšit kapacitu dešťové zdrže vybudováním další dešťové zdrže a zkapacitnit ostatní související provozy. Dále je nutné vybudovat III. stupeň čištění odpadních vod, aby bylo možné na výstupu z ČOV garantovat limity na vypouštění odpadních vod.

Stavební objekty:

SO 102 Nová dešťová zdrž

SO 103 Nová provozní budova

SO 104 Nová aktivací nádrž

SO 105 Nová dosazovací nádrž

SO 106 Nové chemické hospodářství
SO 108 Vozovky a zpevněné plochy
SO 109 Nové kalové hospodářství
SO 110 Nová dmychárna
SO 111 Terciární čištění
SO 112 Oplocení
SO 114 Příjezdová komunikace
SO 118 Jímka svážných kalů
SO 119 Deponie odpadních produktů ČOV

SO 101 HTÚ a sadové úpravy

Tento objekt zahrnuje přípravu území pro realizaci stavby, řešení terénních úprav v rozšíření stávajícího areálu intenzifikované ČOV, zajištění stavby proti účinkům srážkové vody a provedení sadových úprav. Vzhledem k tomu, že část plochy, kterou bude zabírat rozšíření areálu ČOV zabírá les, bude v rámci přípravy stavby provedeno kácení vzrostlých dřevin v uvedené části lesa. Dále bude v rozsahu rozšíření areálu provedena skryvka ornice v tl. cca 300 mm (dle skutečného stavu). Ornice bude uložena na dočasnou skládku a v závěru realizace stavby bude použita na ohumusování nového násypového tělesa a zásypy po výkopech. V rozsahu rozšířeného areálu bude provedeno násypové těleso. Násypy budou prováděny v návaznosti na postupující výstavbu technologických objektů. Sklon svahů tělesa bude 1 : 2. S ohledem na skutečnost, že technologické nádrže budou otevřené, budou sadové úpravy v areálu omezeny na zatravnění nezpevněných ohumusovaných ploch v tl. 100mm.

SO 102 Nová dešťová zdrž

Jedná se o podzemní nezastropenou monolitickou železobetonovou nádrž z vodostavebního betonu. Půdorysný rozměr bude 6,9 x 22,5 m. Celková výška nádrže je cca 4,55 m, z toho cca 1,45 m nad terénem. Dno bude vyspádováno do jímky ležící na protější straně od vyplachovací klapky. Kolem objektu, v místě přiléhající zatravněné plochy, bude proveden okapový chodníček.

SO 103 Nová provozní budova

Nová provozní budova bude vybudována na místě stávajícího provozního objektu a objektu kalového hospodářství. Půdorysně bude rozměrově odpovídat stávajícím demolovaným objektům a to 29,4 x 9,7 m. Objekt bude zděný přízemní se sedlovou střechou. Nad garáží a dílnou se sklady bude sedlová střecha o nízkém sklonu. Část podkroví bude využita jako velín. Do podkroví povede dvouramenné schodiště. V přízemí objektu bude zázemí pro obsluhu (šatny, sprchy,...), denní místnost pro obsluhu, rozvodna, dílny, sklady, garáž a další pomocné místnosti. Výška objektu po hřeben střechy bude cca 7,5 m. Do objektu bude vstup přes dvoje dveře do společné chodby, do garáže bude vjezd dvoukřídlými vraty. Kolem objektu, v místě přiléhající zatravněné plochy, bude proveden okapový chodníček.

SO 104 Nová aktivací nádrž

Jedná se o podzemní nezastropenou železobetonovou nádrž z monolitického vodostavebního betonu. Půdorysný rozměr bude 46,0 x 10,0 m. Celková výška nádrže je cca 4,75 m, z toho cca 1,0 m nad terénem. Půdorysně se jedná o obdélník s obloukovými kratšími stěnami a vnitřními železobetonovými příčkami pro usměrňování oběhu náplně nádrže. Součástí objektu bude železobetonová odtoková šachta o půdorysných rozměrech 6,0 x 1,7 m s hloubkou 2,0 m přiléhající k objektu v úrovni zhlaví stěn. Kolem objektu, v místě přiléhající zatravněné plochy, bude proveden okapový chodníček.

SO 105 Nová dosazovací nádrž

Nový objekt dosazovací nádrže se bude skládat z podzemní kruhové nezastropené nádrže o průměru 16,0 m, ke které přiléhá suterénní část se suchou armaturní komorou a akumulací jímku o rozměrech 6,6 x 8,55 m. Podzemní část s nádrží bude provedena z monolitického vodostavebního železobetonu. Na této podzemní části bude vybudována zděná část objektu o půdorysných rozměrech cca 6,6 x 3,8 m se sedlovou střechou, která slouží zároveň jako vstup do suterénu. Výška dosazovací nádrže je cca 5,2 m, z toho je cca 0,7 m nad terénem. Výška podzemní části suterénu je cca 4,0 m se stropní deskou v úrovni upraveného terénu. Nadzemní část objektu je vysoká cca 5,3 m po hřeben střechy. Na dno suterénu bude umístěno dvouramenné schodiště. Dno dosazovací nádrže je spádováno směrem do středu, kde bude zahloubená kruhová jímka. Vstup do nadzemní části objektu je dveřmi. Ke kruhové nádrži přiléhají ve výšce zhlaví stěn dvě obdélníkové šachty (odtoková jímka a jímka plovoucích nečistot) o půdorysných rozměrech 2,0 x 1,7 m resp. 1,5 x 1,7 m s hloubkou cca 4,1 m resp. 2,4 m. Kolem objektu, v místě přiléhající zatravněné plochy, bude proveden okapový chodníček.

SO 106 Nové chemické hospodářství

Jedná se o železobetonovou monolitickou základovou desku v úrovni terénu, sloužící jako základ pro osazení zásobníku dodaného v rámci technologie. Deska o půdorysných rozměrech 3,85 x 3,4 m bude mít po okraji vyvýšený železobetonový okraj pro zachycení úkapů, které budou svedeny přes vpust' do areálové kanalizace. Kolem objektu, v místě přiléhající zatravněné plochy, bude okapový chodníček.

SO 107 Trubní rozvody

V objektu bude řešeno:

- Propojení stávajících dešťových zdrží s novou dešťovou zdrží shybku pod tokem Štinkovka
- Propojení stávajících objektů s nově budovanými objekty na čistírenské lince. Propojení bude provedeno jak tlakově, tak i gravitačně. V rámci SO 107 vzniknou dvě čerpací stanice NČS1 a NČS2.
- NČS1 bude současně sloužit jako rozdělovací objekt na přítoku do aktivací a slouží pro čerpání části průtoku na novou třetí aktivační linku
- NČS2 bude sloužit pro čerpání vyčištěné vody ze stávajících dosazovacích nádrží na terciální stupeň.
- Vnitroareálová gravitační kanalizace na čistírenské lince DN 400 a podružná DN 300.
- Čistící a revizní šachty u servisních lávek, kde budou trubní propoje nadcházet tok Štinkovka.
- Nový výustní objekt.

Popis shybky pod Štinkovkou

Stavba bude situována u ČOV Hustopeče nacházející se na levém břehu toku Štinkovka, kde v rámci rekonstrukce ČOV bude řešena i výstavba nové shybky pod tímto tokem. Nová shybka bude sloužit k propojení stávající dešťové zdrže, umístěné v areálu ČOV, s novou dešťovou zdrží, která bude umístěna na pravém břehu toku Štinkovka. Shybka bude převádět dešťové vody ze stávající nádrže do nové dešťové nádrže pod tokem (potokem) Štinkovka. Propojení ze stávající dešťové nádrže pomocí shybky bude realizováno v horní hraně této nádrže (ve směru toku) a povede kolmo na tok Štinkovka. Trasa navrhované shybky bude zakončena kolmým nátokem do nové dešťové nádrže umístěné cca 22 m od břehové linie toku. Potrubí bude z tvárné litiny DN 600 a na pravém i levém břehu bude provedena kontrolní šachta.

SO 108 Vozovky a zpevněné plochy ČOV

Budou umístěny vozovky a pojižděné i nepojižděné zpevněné plochy situované uvnitř navržené části areálu ČOV situované na pravém břehu vodoteče Štinkovka. Areálové komunikace budou jednopruhové obousměrné účelové komunikace se základní šířkou 4,00 m. V jihovýchodní části areálu bude umístěna zpevněná plocha o rozměrech 40 x 26 m. Celková délka komunikací v areálu činí přibližně 306 m. Prvky komunikací a zpevněných ploch jsou řešeny s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti jízdní soupravou tahače s návěsem (celkové dl. 16,5 m). Vozovky a zpevněné plochy v areálu budou lemovány betonovým zapuštěným obrubníkem. Konstrukce vozovky komunikací a pojižděných zpevněných ploch bude z asfaltu. Nepojižděné zpevněné plochy budou z betonové dlažby. Součástí budou i nepojižděné chodníky spojující nový i stávající objekt ČOV s lávkami přes mezi nimi se nacházející vodoteč. Srážková voda z komunikací bude odváděna do okolní zeleně, kde bude následně zasakována, popř. bude dále povrchově odtékat do přilehlé vodoteče.

SO 109 Nové kalového hospodářství

Objekt kalového hospodářství bude nadzemní monolitický objekt z vodostavebního betonu. Bude mít nepravidelný obdélníkový půdorysný tvar o maximálních rozměrech 17,8 x 34,4 m, a výškou od terénu cca 7,0 m. Objekt bude členěn na dvě mokré nezastropené jímky, jednu suchou komoru s rozvodnou a přístřeškem pro dva kontejnery. Na pochozí strop přízemí, který bude zasahovat i nad přístřeškem pro kontejnery, povede v exteriéru schodiště. V přízemí bude umístěna technologie pro zahuštění a odvodnění kalu, který bude pomocí dopravníků přemisťován na kontejnery umístěné pod přístřeškem. Přístup do místnosti bude pomocí dveří a vrat. Samostatný vstup z exteriéru bude mít rozvodna. Kolem objektu, v místě přiléhající zatravněné plochy, bude proveden okapový chodníček.

SO 110 Nová dmychárna

Bude osazen nový nadzemní zděný objekt se sedlovou střechou, ve kterém bude místnost rozvodny a dmychárny. Půdorysný rozměr objektu bude 16,35 x 8,9 m, s výškou po hřeben střechy cca 8,7 m. Obě místnosti budou mít přístup z venku pomocí vrat a dveří. Místnost rozvodny bude mít pod podlahou instalační kabelový prostor krytý plechy uloženými na ocelové konstrukci. Kolem objektu, v místě přiléhající zatravněné plochy, bude proveden okapový chodníček.

SO 111 Terciární čištění

Objekt bude přízemní se suterénem o půdorysných rozměrech 20,0 x 10,0 m. Suterén bude z monolitického vodostavebního betonu a bude rozdělen na mokrou jímku a suchou armaturní komoru přístupnou pomocí schodiště z přízemí. Nadzemní část objektu bude montovaná hala se skeletem obloženým tepelně-izolačními panely. Střecha sedlová o malém sklonu. V přízemí, přístupném z exteriéru pomocí dveří vrat, bude prostor pro umístění technologie. Celková výška objektu po hřeben střechy bude cca 12,3 m, z toho nadzemní část bude vysoká 6,6 m. Kolem objektu, v místě přiléhající zatravněné plochy, bude proveden okapový chodníček.

SO 112 Oplocení

Stávající oplocení areálu bude zachováno beze změny. Pouze budou provedeny nové branky ve stávajícím oplocení pro možnost přístupu na mostky vedoucí přes potok. Nová část areálu bude nově oplocena z ocelového pozinkovaného a poplastovaného pletiva a poplastovaných ocelových trubek - sloupky. V západní části nově oploceného areálu vznikne nová posuvná brána s pohonem s možností

dálkového ovládání. Dále budou v oplocení dvě branky vedoucí k mostkům vedoucím přes potok. V rámci tohoto objektu bude vybouráno stávající oplocení, které je v kolizi s navrženou příjezdovou komunikací. Souběžně s komunikací bude provedeno oplocení nové v rozsahu původního. V tomto oplocení bude, tak jako v původním oplocení, jedna branka

SO 113 Demolice

Bude provedena kompletní demolice stávajícího provozního objektu a k němu přiléhajícího objektu kalového hospodářství. Dále bude odstraněn objekt deponie kalu, který je situovaný severně za objektem kalového hospodářství. Kompletně zdemolována bude jímka provozní vody ležící jižně od stávajícího objektu dosazovací nádrže. Provozní objekt slouží jako zázemí obsluhy (hygienické zařízení), je zde umístěný velín a rozvodna, sklady atd. Objekt po demolici bude nahrazen novou provozní budovou. Objekt kalového hospodářství bude kompletně zdemolován a na jeho místě bude nově vystavěna část provozní budovy. Přístřešek deponie kalu bude kompletně rozebrán. Objekt jímky provozní vody je podzemní železobetonový objekt o půdorysných rozměrech 3,2 x 2,0 m a výšce cca 3,2 m. Objekt je přístupný pomocí poklopů ve stropní desce. Vnitřní prostor je předěl železobetonovou stěnou na dvě komory. Objekt bude kompletně zdemolován a na jeho místě bude nově vystavěna nová čerpací stanice.

SO 114 Příjezdová komunikace

Bude umístěna jednopruhová obousměrná účelová komunikace sloužící k propojení nového areálu ČOV s místní komunikací. Napojení příjezdové komunikace bude v blízkosti pneuservisů, na místní komunikaci napojující se na ulici Bratislavská. Účelová příjezdová komunikace se dělí na dvě větve.

Větev K1 – Celková délka této větve činí 170 metrů. Základní šířka bude 3,50 m. Ve staničení km 0,115 00 se nachází výhybna, jejíž šířka je 5,50 m na délce 15 m. Tato výhybna bude volně přecházet do místa napojení větve K2.

Větev K2 – Celková délka této větve činí cca 50 metrů. Základní šířka bude 5,0 m, v oblouku však dochází k rozšíření, aby byl umožněn průjezd tahače s návěsem o délce 16,5 m. Na tuto větev budou volně navazovat komunikace v areálu ČOV. Vozovka příjezdové komunikace bude v celé její délce asfaltová.

Srážková voda z komunikací bude odváděna do okolní zeleně, kde bude následně zasakována, popř. bude dále povrchově odtékat do přilehlé vodoteče. Zemní pláň bude odvodněna do vsakovací drenáže

SO 116 Úpravy stávajících objektů

Část stávajících objektů bude stavebně upravena a přizpůsobena osazení novému technologickému vybavení, případně budou provedeny nové prostupy pro technologické potrubí, bloky pod technologická zařízení apod. Bude se jednat o zvýšení zhlaví železobetonových stěn nátokového žlabu před jemnými strojními česlemi. Dále bude odbourán a nově proveden strop na stávající splaškové čerpací stanici, včetně nových poklopů, jelikož přes čerpací stanici povede nová asfaltová komunikace, musí být strop dimenzován na vyšší zatížení.

SO 117 Rozvody pitné a užitkové vody

V rámci tohoto stavebního objektu budou řešeny nové rozvody pitné i provozní vody. Rozvody pitné vody budou napojeny na stávající rozvod v prostoru stávající ČOV. Provozní voda bude mít nový zdroj a to jímku provozní vody v objektu terciárního čištění SO 111. Provozní voda bude nově rozvedena v nové části ČOV a napojena na stávající rozvody na území stávající ČOV. Nové vnější rozvody budou provedeny z potrubí polyethylenu

SO 118 Jímka svážených kalů

Jímka svážených kalů bude podzemní železobetonový monolitický zastropený objekt o půdorysných rozměrech 4,6 x 7,1 m, a výšce cca 3,0 m. Stropní deska objektu bude cca 0,15 m nad terénem. Objem jímky bude cca 50,0 m³ a bude sloužit pro svoz kalů. Ve stropní desce budou umístěny ve vyvýšené komoře hrubé ruční česle a dále budou ve stropní desce montážní a vstupní poklopy. Dno nádrže bude vyspádováno do bezodtoké jímky. Kolem objektu bude proveden okapový chodníček.

SO 119 Deponie odpadních produktů ČOV

Objekt se bude sestávat ze dvou skladovacích boxů z monolitického vodostavebního železobetonu, každý o vnitřním světlém rozměru 6,8 x 14,7 m. Každý box bude ze tří stran lemován nízkou betonovou stěnou výšky 650 mm. Ze čtvrté strany bude do boxu umožněn vjezd z úrovně terénu. Vnitřní prostor boxů bude odvodněn do podélné středové odvodňovací jímky velikosti 0,7 x 8,6 m a hloubky cca 0,75 m, která bude opatřena šterkovou filtrační výplní. Dno jímky bude odvodněné do vnitroareálové kanalizace. Kolem objektu, v místě přiléhající zatravněné plochy, bude proveden okapový chodníček

SO 120 Servisní lávky

Jedná se o dvě pěší lávky přes potok protékající mezi oběma areály ČOV. Lávky budou využity i pro vedení trubních rozvodů mezi oběma areály ČOV. Bude se jednat o jednoduchou železobetonovou lávku uloženou na základových betonových blocích umístěných na každém břehu potoka. Lávka bude na volném okraji doplněna o zábradlí. Šířka lávky bude 1,5 m a délka 12,0 m, resp. 12,15 m. Z důvodu různé výšky břehu a v návaznosti na stávající okolní zpevněné plochy budou lávky s podélným sklonem do 7°.

II. stanoví podmínky umístění stavby:

1. Umístění stavby bude provedeno dle výkresu číslo C.2 – celkový situační výkres, zodpovědný projektant Ing. Jan Polášek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1000363.
2. Urbanistické důvody – stavba je v souladu s platným územním plánem Města Hustopeče a přípustná. Nachází se v plochách „NL“ - plochy lesní, „NP“ - plochy přírodní, „OS“ - občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení, „TI“ - technická infrastruktura - inženýrské sítě, „VL“ - výroba a skladování, „ZO“ - zeleň - ochranná a izolační, „W“ - plochy vodní a vodohospodářské. Přípustné využití – stavby technické infrastruktury.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se vymezují pouze výše uvedené stavební pozemky v katastrálním území Hustopeče u Brna, jako pozemky pro případné zařízení staveniště.
4. Projektová dokumentace pro následná řízení bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů a bude předložena k posouzení všem účastníkům řízení, vlastníkům technické infrastruktury a dotčeným orgánům, které o to požádaly.
5. Pro následná řízení bude vypracován situační výkres s vyznačením veškeré současné technické infrastruktury, včetně vyznačení všech přípojek spol. ZEPIKO s.r.o. Brno.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
7. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 1.9.2021, zn.: PM-36650/2021/5203/Ko)

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce toku následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona), je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění novely č. 544/2020 a o změně některých zákonů sdělujeme:

K předloženému návrhu intenzifikace ČOV nemáme zásadní připomínky.

K vydání územního rozhodnutí nemáme námítky.

Připomínky k návrhu pro další stupeň DSP:

- Hodnota Q_{max} . roční je hodnotou $Q_{prům}$ roční, prověřeno přepočtem. Podobně i Q_{max} . měs.

- Technologické schéma: doporučujeme rozlišit návrh a stávající stav, odstíny šedé nejsou zřetelné.

Chybí doplnit svozovou jímku, označení NČS 1 a NČS 2. TS popisem bude odpovídat situaci C.2. Stanovisko k nakládání s vodami pro bude vydáno po předložení DSP.

II. Vyjádření správce toku Štinkovka – provozu Dolní Věstonice

Provoz Dolní Věstonice jako přímý správce uvedeného VT se záměrem souhlasí za podmínek:

1. Výustní objekt, lávky ani kabelové a trubní vedení nesmí zasahovat do průtočného profilu toku ani jej zmenšovat, nebo bránit volnému průtoku.

2. Opevnění výustního objektu bude šířky min. 3 m na každou stranu od výusti. V případě, že potrubí nebude směřovat kolmo na osu toku, ale bude zešíkmeno, bude i opevnění provedeno ve směru výtoku. Opevnění musí navazovat na opevnění stávající.

3. Výustní objekt bude umístěn min. 0,5 m nad dno toku.

4. Opěrné bloky lávek musí být umístěny tak aby proudění vody kolem nich nezpůsobovalo erozi nebo zanášení toku.

5. Shybka mezi dešťovými zdržemi musí mít krytí min. 1 m ode dna toku a bude uloženo v chrániče.

6. Křížení musí být vyznačeno povrchovými značkami.

7. Musí být splněny všechny technické normy i ostatní normativy platné pro daný záměr i lokalitu, zejména pak norma ČSN 752130.

8. Mezi oplocením nového areálu ČOV a břehovou hranou toku musí zůstat volný průjezd pro techniku PM min. 3 m. Do průjezdného profilu nesmí zasahovat žádná součást stavby např. mostní zábradlí, kyty šachet, schodiště, ploty atp.

9. Všechna vedení, poklopy apod. nacházející se v průjezdném profilu na PB toku musí být svou únosností a konstrukcí přizpůsobena pojezdu techniky PM (až 25 t).

10. Příjezdová komunikace k nové části ČOV musí být v souběhu s VT volně přístupná pro vozidla a techniku PM.

11. ČOV musí být zabezpečena proti průniku srážkové vody a proti vyplavení.

12. Při stavbě ani provozu nesmí dojít ke znečištění podzemní ani povrchové vody tj. ani případně odčerpávaná voda při stavbě, vypouštěná do VT, nesmí být znečištěna.

13. Na březích nesmí být skladován snadno odplavitelný, nebezpečný ani jiný materiál, který by mohl být odplaven do toku.

14. V oblasti je možný výskyt chráněného živočicha "Bobra evropského", díky jehož činnosti může na VT docházet ke zvýšení hladiny vody a k případnému zatápění výustního objektu.

15. Nesmí docházet k povrchovému odtoku vody z lokality.

16. PM nebude přebírat žádný objekt ani majetek související se stavbou do své správy.

17. Upozorňujeme, že stavba leží částečně v zátopovém území.

Požadujeme v dalším stupni DSP:

1. Předložit podrobný popis a výkresy jednotlivých částí ČOV, zejména těch, které se nějak dotýkají VT.

2. Popsat odvodnění příjezdové komunikace k novému areálu ČOV.

3. Popsat budoucí využití stávající výusti z ČOV

Stavbou bude dotčen pozemek ve správě PM p.č. 8291/1 v k.ú. Hustopeče u Brna a majetek ve správě PM - HM 211170.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek a majetek státu, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku a majetku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku JUDr. Jan Kubizňák, tel.: 541 637 573) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované pare, č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

8. Budou dodrženy následující podmínky

(dle souhrn. stanoviska SŽ s.o. Brno ze dne 1.9.2022 zn. 16737/2022-SŽ-OR BNO-OPS)

Stavbou nedojde k dotčení pozemků ve správě Správy železnic.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.

2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.

3. Stavba je lokalizovaná do těsné blízkosti železniční tratě Šakvice - Hustopeče, která je elektrifikovaná střídavou proudovou soustavou 25kV/50Hz. Poloha trakčního vedení (TV) je v terénu zřejmá. Výstavba oplocení musí být řešena mimo oblast POTV (prostor ohrožení trakčním vedením), který je vymezený prostorem o velikosti 3m od osy koleje na obě strany. Veškeré práce v blízkosti trakčního vedení se smějí provádět tak, že se nepřiblíží žádná část mechanizace k živým částem trakčního vedení na vzdálenost menší než 2 metry. Veškeré činnosti prováděné v blízkosti TV se řídí

platnými normami, předpisy a zvyklostmi pro práce v blízkosti VN (TNŽ 343109). V případě nedodržení minimální vzdálenosti lze provádět práce a zásah pouze při vypnutém a zkratovaném trakčním vedení, Upozorňujeme, že písemná žádost o napětovou výluku TV musí být podána minimálně 150 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Brno.

4. Kácení vzrostlých stromů musí být prováděno tak, aby nedošlo k pádu stromu nebo jeho částí na železniční trať či do průjezdného profilu dráhy a k poškození drážních zařízení. Rovněž musí být dodržena bezpečná minimální vzdálenost od elektrického zařízení a trakčního vedení. Toto ustanovení platí i pro pohyb mechanizace potřebné ke kácení dřevin.

5. Odvodnění stavby ČOV nesmí být svedeno do drážních odvodňovacích zařízení nebo zasakováno v ochranném pásmu dráhy.

6. Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění železničního tělesa a funkčnost drážních odvodňovacích zařízení. V případě znečištění drážních příkopů a odvodňovacích zařízení musí být vše vyčištěno a uvedeno do řádného stavu.

7. Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.

8. V blízkosti zájmové lokality vede kabelové trasa ve správě Správy železnic, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno (SSZT). Jedná se o kabelizaci traťového zabezpečovacího zařízení TZZ Šakvice-Hustopeče u Brna. Situace kabelové trasy SSZT je přílohou tohoto stanoviska. Podmínky SSZT:

- V případě, že stavební práce (zejména výstavba oplocení) budou probíhat v blízkosti kabelové trasy SSZT, musí navrhovaná stavba včetně příjezdových cest na staveniště a skládek materiálu respektovat kabelovou trasu ve správě SSZT včetně ochranného pásma kabelizace, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

- Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací je nutno provést vytyčení kabelových tras ve správě SSZT, kontaktní osoba: Ing. Lenka Mollinová, tel. 724 110 851; e-mail: mollinova@spravazeleznic.cz.

9. Podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic musí být zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace. Dokumentace stavby musí být předložena k projednání Správě železnic za účelem vydání souhrnného stanoviska ke stavebnímu řízení.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno příslušné opatření stavebního úřadu, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník, povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

9. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření ČD Telematika a.s., Praha 3 ze dne 10.8.2021 č. 069372021-O)

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem:

- se nachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD) nebo do něj zasahuje ochranné pásmo těchto sítí.

Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Zařízení: sdělovací kabel 10XN a optický kabel 48vi. v majetku Správy železnic

Vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD - Telematika a.s. (dále jen „ČD-T“) a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme SOUHLAS s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací ve správě nebo majetku ČD-T.

Všeobecné podmínky ochrany:

Žadatel je povinen:

- Před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit;
- Vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.

- Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/vytycení) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

- Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

- Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).

- Upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.

- Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.

- Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.

- Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech.

- Nedovolit, aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byly zřizovány skládky, deponie materiálu, aby byla budována zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.

V případě, že při zemních pracích dojde k odkrytí podzemního telekomunikačního vedení (zařízení), je žadatel dále povinen:

- Neprodleně informovat kontaktního pracovníka ČD-T (kontakty na adrese www.cdt.cz/vytyceni), zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení.

Žadatel je povinen neprodleně ohlásit ČD-T (telefonicky +420 972 110 000) každé poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zák. č. 266/1994 Sb., o drahách.

Další upřesňující podmínky:

Nutno dodržet všeobecné podmínky Správy železnic.

V těsné blízkosti zájmového území se nachází kabelová trasa.

Před započítím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu. Kontaktní osoba pro vytyčení: Jiří Pohořalý, tel. 724 645 882.

V případě kolize se stavbou, musí být řešena přeložka kabelové trasy. A následně předložena projektová dokumentace k odsouhlasení.

Při dodržení podmínek souhlasíme s vydáním územního souhlasu/rozhodnutí i se stavbou.

Vyřádění pozbývá platnosti dne 9.8.2023

10. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření EG.D, a.s., RS Hodonín ze dne 12.8.2021 zn.: E7456-26132859)

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení VN, Podzemní vedení NN.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11) zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG., a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, email: milan.novotny@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Marián Tomko tel.: 51830-5231, mail: marian.tomko@egd.cz

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním, předložte, prosím toto vyjádření.

11. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření EG.D, a.s., Reg.spr. Hodonín ze dne 1.9.2021 zn.: M49992-27042024)

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu: Nadzemní vedení VN, Podzemní vedení NN.

Název stavby: Hustopeče – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV

Místo stavby: KÚ Hustopeče u Brna (649864), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek.

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s., bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EG.D, a.s. nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
5. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
6. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny :
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
7. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
8. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, email: milan.novotny@egd.cz.
9. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
11. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
12. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
13. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 333301, PNE 333302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
14. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno :

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
15. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26132859, s platností do 10.08.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
16. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
17. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Kontakty správců zařízení:
VN+NN Regionální správa, Marián Tomko tel.: 51830-5231, mail: marian.tomko@egd.cz
V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

12. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 7.9.2021 zn. 5002438423)

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Zdeněk Kocourek, E-mail: zdenek.kocourek@gasnet.cz):

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v blízkosti výše uvedené stavby (dle předložené situace) se nachází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 150.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu;

Se stavbou dle předložené projektové dokumentace souhlasíme, budou-li nadále dodrženy následující podmínky:

1. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).

2. Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

3. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 20 m od plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

Po dokončení stavebních prací přizvěte zaměstnance provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Stanovisko odboru EPZ místní sítě NTL, STL plynovody (Oto Valehrach):

ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ STL PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY: - STL plynovod OC DN 50, PE dn 63 a STL přípojky

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení a přesné určení uložení plynovodu viz. odst. 1. V zájmovém území je plynárenské zařízení zakresleno pouze orientačně.

Součástí výše uvedené stavby je demolice provozního objektu, ke kterému je přivedena stávající STL přípojka OC DN 25.

Dle předložené projektové dokumentace se předpokládá zachování provozu plynovodní přípojky. S demolicí objektu souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu. V dostatečném časovém předstihu před zahájením demoličních prací kontaktuje odběratel svého obchodníka s plynem s žádostí o ukončení smlouvy o sdružených službách dodávky plynu s následnou demontáží obchodního měření.

Bez předchozího projednání bude manipulace s obchodním měřidlem považována za

neoprávněnou.

Po demontáži plynoměru bude plynovodní přípojka zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení, které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno. V prostoru 1 m od plynovodní přípojky bude demolovaná stěna rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození plynovodní přípojky.

Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb. Způsob ochrany plynovodní přípojky navrhuje projektant, případně zhotovitel stavby. Po odstranění zdívá objektu zajistí stavebník ochranu plynovodní přípojky proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/ nika.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002438423 a datum tohoto stanoviska.

Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

13. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 2.9.2021 zn. POZ-2021-004519)

- S vydáním územního rozhodnutí na uvedenou stavbu souhlasíme.
- Dle podélného profilu ČOV dojde k zatopení měrného žlabu a odtokového potrubí z terciálního čištění při Q₅₀ a Q₁₀₀. Tuto situaci požadujeme vyřešit a dokumentaci znovu předložit k vyjádření před stavebním řízením.

14. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 24.8.2022 č.j.:750218/21)

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK spol. CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen

- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve

Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Základy oplocení umístíte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17, zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v den konce platnosti vyjádření, ii) změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vyjádření uvedeného v žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla žadateli pro žadatelem určené a vyznačené zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání žádosti.

V případě dotazů k vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

15. Budou dodrženy následující podmínky

(dle stanoviska MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 17.9.2021 zn.: OZP/12040/21/1)

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu :

Bude dotčen pozemek p. č. 3173/11, který spadá do ochrany ZPF. Podle ustanovení § 7 odst. 5 písm. a) zákona, není třeba vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle § 7 odst. 4 zákona, má-li se stavba trasy nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí uskutečnit na plochách vymezených pro tento účel platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem nebo jsou-li podmínky pro umístění tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí stanoveny regulačním plánem.

Při realizaci stavby je nutno dodržet tyto opatření k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Realizace záměru bude včas projednána s vlastníky a nájemci dotčených pozemků.
2. Žadatel nejméně 15 dní předem písemně oznámí termín zahájení a ukončení nezemědělského využívání zemědělské půdy dotčenému orgánu ochrany ZPF - MěÚ Hustopeče.
3. Práce budou prováděny pokud možno v období vegetačního klidu.
4. Před realizací stavby, v jejím průběhu a při jejím dokončení žadatel učiní taková opatření, aby se zabránilo škodám na ZPF a jeho vegetačním krytu.
5. Investor bude co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území.
6. V případě zjištění melioračního odvodnění na dotčených pozemcích a jeho dotčení předmětnou stavbou budou provedeny neprodleně jeho opravy, případně přeložky melioračního zařízení po předchozí konzultaci s vodoprávním úřadem MěÚ Hustopeče.
7. Zemní výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke vzájemnému míšení orniční vrstvy s podloží. Žadatel proto zajistí řádné uskladnění skřívky ornice a podorníci pro účely zpětné rekultivace.

8. Při realizaci záměru bude zajištěna plynulá rekultivace dotčených ploch, dostatečným hutněním výkopu bude zajištěno, že povrch trasy bude urovnán do plynulé návaznosti na okolní terén, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.

Z hlediska zákona o odpadech :

Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:

Při realizaci akce budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz/>.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (tato povinnost se nevztahuje na fyzické osoby nepodnikající do 21.12.2021).

16. Budou dodrženy následující podmínky
(dle závazného stanoviska MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 12.8.2022 zn.: OZP/110066/22/321)
Odlesnění bude provedeno v období od 1.září do 31. března.
17. Budou dodrženy následující podmínky
(dle závazného stanoviska KrÚ JmK Brno – OŽP ze dne 16.5.2022 zn.: S-JMK 68673/2022/OŽP-Hol)
Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů do doby nabytí právní moci stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.
18. Budou dodrženy následující podmínky
(dle závazného stanoviska Drážního úřadu Olomouc ze dne 3.10.2022 zn.: MO-SOO1468/22-3/Kev
Č.j.: DUCR-57327/22/Kev)
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případně změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavbou a jejím prováděním nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Svítidla veřejného osvětlení musí být nasměrována tak, aby nedošlo k oslnění osob řídících drážní vozidla.
 4. V oplocení (jihozápadní oplocení umístované při hranici s pozemkem dráhy) nesmí být zřízeny žádné branky nebo průchody.
 5. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 je spol. Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 23, Břeclav, IČO 49455168.

O d ů v o d n ě n í

Společnost AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČO 46964371, *zastupující na základě plné moci společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 23, Břeclav, IČO 49455168*, (dále jen „žadatel“), podala dne 17.6.2022 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Hustopeče – Intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV“, na pozemku parcelní číslo 3163/1, 3163/3, 3169/1, 3170/1, 3170/2, 3170/3, 3170/4, 3170/5, 3170/6, 3170/7, 3170/8, 3170/9, 3170/10, 3170/11, 3170/12, 3170/13, 3170/14, 3170/15, 3170/16, 3170/17, 3173/11, 8291/1, 3168, v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 6.9.2022 oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení.

Zároveň stanovil 3 denní lhůtu po uplynutí 15 dnů, pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Z účastníků územního řízení uplatnila námitky společnost ZEPIKO s.r.o., Slovanské náměstí 1177/9, 612 00 Brno, která je dle LV č. 3318 vlastníkem pozemku parc.č. 3173/2, který se nachází v sousedství povolované stavby. Výše jmenovaný podal své námitky a tyto byly doručeny na Městský úřad Hustopeče dne 21.9.2022.

Po posouzení námitek spol. ZEPIKO s.r.o., dospěl stavební úřad k následujícímu :

Stavební úřad upozorňuje podatele na skutečnost, že stavba se územním rozhodnutím pouze umísťuje, tudíž se nepovoluje.

V bodě č.4. tohoto rozhodnutí se konstatuje: Projektová dokumentace pro následná řízení bude předložena k posouzení všem účastníkům řízení, vlastníkům technické infrastruktury a dotčeným orgánům, které o to požádaly.

V bodě č.5. tohoto rozhodnutí se konstatuje: Pro následná řízení bude vypracován situační výkres s vyznačením veškeré současné technické infrastruktury, včetně vyznačení všech přípojek spol. ZEPIKO s.r.o. Brno.

Z výše uvedeného vyplývá, že k vodoprávnímu řízení uvedené akce bude doložena dokumentace s vyznačením všech sítí a s posouzením vlastníků těchto sítí i přípojek.

Tím budou zabezpečena vlastnická práva podatele a účastníka řízení a bude zabezpečeno, aby nedošlo k omezení vlastnických práv majitele.

V průběhu územního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Zjistil, že stavba je v souladu s platným územním plánem Města Hustopeče a přípustná. Nachází se v plochách „NL“ - plochy lesní, „NP“ - plochy přírodní, „OS“ - občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení, „TI“ - technická infrastruktura - inženýrské sítě, „VL“ - výroba a skladování, „ZO“ - zeleň - ochranná a izolační, „W“ - plochy vodní a vodohospodářské. Přípustné využití – stavby technické infrastruktury.

Dokumentace stavby (po doplnění všech požadovaných podkladů) splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaný zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena těmito doklady, podklady, rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- Plná moc VaK Břeclav a.s., IČO 49455168, pro spol. AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČO 46964371
- dokumentace pro územní řízení
- doklad o zaplacení správního poplatku na účet Města Hustopeče ve výši 3.000,- Kč, VS 1361207399
- snímky z katastrální mapy
- částečný výpis z KN – LV č. 10001, 2590, 2032
- informace o sousedních parcelách
- vyjádření Města Hustopeče ze dne 22.3.2022, zn.: mpo/27/22/133, včetně souhlasu na situaci
- vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 1.9.2021, zn.: PM-36650/2021/5203/Ko
- souhrnné stanovisko SŽ s.o. Brno ze dne 1.9.2022 zn. 16737/2022-SŽ-OR BNO-OPS
- vyjádření ČD Telematika a.s., Praha 3 ze dne 10.8.2021 č. 069372021-O
- vyjádření EG.D, a.s., Brno ze dne 12.8.2021 zn.: E7456-26132859
- dle vyjádření EG.D, a.s., Reg.spr. Hodonín ze dne 1.9.2021 zn.: M49992-27042024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 7.9.2021 zn. 5002438423
- vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 2.9.2021 zn. POZ-2021-004519
- sdělení ČEZ Energetické služby, s.r.o. Ostrava, ze dne 27.7.2022 zn. 10510/ES/22
- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 24.8.2022 č.j.:750218/21
- vyjádření Vodafone CR a.s. Praha, ze dne 10.8.2021, zn.: MW9910180039323815
- vyjádření OPTILINE a.s., Brno ze dne 5.8.2021 zn.: 1412101760
- vyjádření SÚS JmK p.o.k. Brno ze dne 17.8.2021
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. Praha 4 ze dne 10.8.2021 zn.: 9164/21/OVP/N
- vyjádření MND a.s., Hodonín, ze dne 18.8.2021, zn. 762/21, V/2021/424
- vyjádření MCS plus s.r.o. Hustopeče, ze dne 11.8.2021,
- vyjádření Cosmonde , a.s., Brno
- vyjádření ČEPS, a.s., Praha 10, ze dne 10.8.2021, zn.: 7096/2021/CEPS
- vyjádření AGROTEC a.s. Hustopeče, ze dne 12.8.2021,
- vyjádření ZEMOS a.s., Velké Němčice, ze dne 12.8.2021,
- závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 31.5.2022 Č.j.: KHSJM 31495/2022/BV/HOK
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 1.12.2021 Č.j.: HSBM-8137-2/2021
- stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 17.9.2021 zn.: OZP/12040/21/1
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 12.8.2022 zn.: OZP/10066/22/321
- vyjádření KrÚ JmK Brno – OŽP ze dne 24.5.2022 zn.: S-JMK 58852/2022 OŽP/Kuc
- závazné stanovisko KrÚ JmK Brno – OŽP ze dne 16.5.2022 zn.: S-JMK 68673/2022/OŽP-Hol
- závazné stanovisko KrÚ JmK Brno – OŽP ze dne 13.10.2022 zn.: S-JMK 133750/2022 OŽP/Opl
- Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení ze dne 10.6.2022 zn.: S-JMK 58852/2022 OŽP/Kuc
- závazné stanovisko Drážního úřadu Olomouc ze dne 3.10.2022 zn.: MO-SOO1468/22-3/Kev Č.j.: DUCR-57327/22/Kev
- závazné stanovisko MO, SNM, odbor OÚZ ze dne 1.9.2021 Sp.zn.: 117006/2021-1150-OÚZ-BR
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče – OÚP ze dne 23.11.2021 zn.: oup/12412/21/357

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadateli – Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 23, Břeclav, IČO 49455168,
- podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona – Město Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

- podle § 85 odst.2 písm. a) staveb. zákona – Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 23, Břeclav, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona – Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, SÚS JmK p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Svatoň Radim, č.p. 404, 691 08 Bořetice, ZEPIKO s.r.o., Slovanské náměstí 1177/9, 612 00 Brno, EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává potřebnými počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1, stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Otisk úředního razítka

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Doručení účastníkům řízení : (doporučeně do vlastních rukou)

AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno (*IDDS: cijzg5z*)

– v zastoupení investora *plnou mocí*

Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

ČD – Telematika a.s. Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

SÚS JmK p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Svatoň Radim, č.p. 404, 691 08 Bořetice

ZEPIKO s.r.o., Slovanské náměstí 1177/9, 612 00 Brno

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány :

KHS JmK Brno, *IDDS: jaaai36*

sídlo: Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2

HZS JmK, ÚO Břeclav, *IDDS: ybiaiuv*

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno 14

KrÚ JmK Brno – odbor životního prostředí, *IDDS: x2pbqzq*

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí

MěÚ Hustopeče – odbor územního plánování

Drážní úřad, Oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Na vědomí :

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav

Přílohy pro investora (po právní moci rozhodnutí) :

- ověřená dokumentace k ÚŘ.

*Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb., pol. č. 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč
byl uhrazen bezhotovostně na účet Města Hustopeče dne 15.9.2022 na VS 1361207399.*